



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PAG PANORAMA d.o.o. u stečaju, OIB:67295864220, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, dana 14. siječnja 2025.,

riješio je

I Određuje se nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza PAG PANORAMA d.o.o. u stečaju, OIB:67295864220, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12.

II Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-722/2019-124 od 23. siječnja 2023., obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom PAG PANORAMA d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Ivana Lučića 2 A, MBS: 110013642, OIB: 75093889861, zbog nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obaveza stečajne mase, te je isti brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-23/15075 od 9. veljače 2023.

2. Podneskom od 23. kolovoza 2024., stečajna upraviteljica Alma Opačak izvijestila je sud da je po zaključenju stečajnog postupka nastavila zastupati stečajnu masu u predmetu koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku poslovni broj P-59/2022 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i brisanja uknjižbe tereta založnog prava u korist treće pravne osobe, koji predmet je pravomoćno okončan u korist stečajne mase, te je u zemljišnoj knjizi izvršena uknjižba brisanja založnog prava, da su u zemljišnoknjižnom izvatku ostale upisane zabilježbe spora za koje nije moguće izvršiti brisanje dok se parnični postupci pravomoćno ne okončaju, no da zabilježba sporova ne priječi unovčenje nekretnine radi namirenja stečajnih vjerovnika.

3. Ukazuje da je zaprimila obavijest Upravnog odjela za javnu nabavu i upravljanje imovinom Zadarske županije da se za pojedine katastarske čestice u k.o. Kolan od kojih je jedna u vlasništvu stečajnog dužnika, pokreće postupak po odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje (tzv. nepotpuno izvlaštenje), radi ostvarenja projekta rekonstrukcije vodoopskrbnog cjevovoda na dionici PK "Šimuni – VS "Šimuni" u

koju svrhu je javnopravno tijelo angažiralo vještake radi procjene zemljišta i poljoprivrednih poboljšica i radi procjene vrijednosti naknade za osnivanje prava služnosti vodova, da je dana 21.08.2024., zaprimljen dopis sa Nalazom stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Vedrana Ljubičić od 23. srpnja 2024., i Nalaz i mišljenje br. 12-7/2024 od 25. srpnja 2024., Vecom d.o.o. po Ante Vuković ing. građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina prema kojem nalazu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti vodova iznosi 57.200,00 EUR.

4. Uzimajući u obzir navedeno, upraviteljica stečajne mase predlaže upisati stečajnu masu u Sudski registar radi:

- dodjele novog OIB-a stečajnoj masi zbog potrebe otvaranja računa u poslovnoj banci u svrhu,
- prijema novčanih sredstava u postupku ishodovanja novčane naknade radi osnivanja prava služnosti vodova na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika
- mogućnosti održavanja Skupštine vjerovnika radi donošenja odluka bitnih za utvrđenje opsega imovine stečajnog dužnika (da li prihvatiti nalaz i mišljenje vještaka ili angažirati drugog vještaka na procjene vrijednosti naknade za osnivanje prava služnosti vodova) i u vezi s tim davanja suglasnosti upraviteljici stečajne mase za zaključenje Ugovora kojim će se osnivati pravo služnosti na nekretnini stečajnog dužnika,
- unovčenja imovine stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravima.

5. Sud je cijenio prijedlog stečajne upraviteljice osnovanim te je odredio upis stečajne mase u sudski registar sukladno članku 438. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24).

6. Podnescima od 2. i 3. siječnja 2025., stečajna upraviteljica izvijestila je sud da je informirana od Upravnog odjela za javnu nabavu i upravljanje imovinom Zadarske županije da Komunalno društvo PAG d.o.o. Pag neće nastaviti daljnji postupak nepotpunog izvlaštenja jer nisu podnijeli Zahtjev, te da je upravni postupak koji se vodio povodom nepotpunog izvlaštenja pravomoćno okončan, s tim u vezi da se ne može očekivati obogaćenje stečajne mase za iznos od 57.200,00 eura koliko je glasila procjena vrijednosti naknade za osnivanje služnosti vodova, da je 28. svibnja 2024., zaprimljen Ugovor o ustupu tražbine zaključen između OLYMPIA HODING AS Oslo kao cedenta i HAAKON KORSGAARD, Švicarska, kao cesionara ovjeren pred Javnim bilježnikom broj OV-1076/2023 dana 10. svibnja 2023., kojim cedent ustupa svoju tražbinu po osnovi knjigovodstvene vrijednosti poslovnog udjela u društvu PAG PANORAMA d.o.o. u stečaju u visini od 30.958.200,00 kn i tražbinu u visini od 474.211,28 kn po osnovu utvrđene tražbine po ovosudnom rješenju St-722/2019 od 12. siječnja 2021, kojim ugovorom je došlo do promjene u osobi stečajnog vjerovnika, tako da su sada stečajni vjerovnici u drugom višem isplatnom redu sa utvrđenim tražbinama:

- Republika Hrvatska MF Porezna uprava 214,26 eura
- HAAKON KORSGAARD, Švicarska 62.938,66 eura.

6.1. Također da stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 2943 k.o. Kolan, kč.br. 3850–Pašnjak Zezovica površine 79059 m², bez tereta, prema Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka od 01. listopada 2020., da

vrijednost nekretnine iznosi 6.980.000,00 eura, te predlaže odrediti nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom radi unovčenja predmetne nekretnine.

7. Kako je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti za određivanje nastavljanja postupka radi naknadne diobe primjenom članka 289. stav 1. SZ.a, riješeno je kao pod točkom I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 14. siječnja 2025.

STEČAJNI SUDAC
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30871-831a4**

Kontrolni broj: **0d789-22772-d65f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Željko Jakšić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.